





<p>СОГЛАСОВАНО</p> <p>Директор МУП «КБУ»</p>   <p>« _____ » _____ 2026 г.</p>	<p>УТВЕРЖДАЮ</p> <p>Директор</p> <p>ООО «УК «СИБИРСКИЙ СТАНДАРТ»</p>   <p>« _____ » _____ 2026 г.</p>
--	---

План подготовки ООО «УК «СИБИРСКИЙ СТАНДАРТ»
(наименование организации)

к отопительному периоду 2026-2027 годов

№ п/п	Мероприятие	Дата начала работ	Дата окончания работ	Примечание
1.	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок: - устранение ранее выявленных нарушений - выполнение корректировки диаметров сопел, дросселирующих шайб.	01.06.2026	30.07.2026	
2.	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок: - систем отопления - систем вентиляции.	28.05.2026	30.07.2026	
3.	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению.	01.06.2026	30.07.2026	

4.	<p>Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - произвести ремонт запорной арматуры - задвижек, вентиля на элеваторных (тепловой) узлах; - при отсутствии восстановить проектное отопление (наличие, рабочее состояние) в подъездах жилых домов и мусорокамерах; - выполнить ремонт запорной арматуры систем ГВС; - выполнить ремонт запорной арматуры систем отопления и вентиляции; - выполнить электроосвещение в коридорах на подходе и в элеваторном узле; - выполнить ремонт помещений элеваторных узлов; - выполнить ремонт оборудования элеваторных узлов; - прочистить и заполнить маслом карманы для замера температуры на элеваторе; - врезать вентили для замера давления, карманы для замера температуры на элеваторе; - выполнить нумерацию запорной арматуры (вывесить таблички, схему элеваторного узла). 	01.06.2026	30.07.2026
5.	<p>Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выполнить ремонт оборудования трубопроводов и оборудования тепловых сетей (стояки, розливы, теплогасса (при наличии)); - восстановить тепловую изоляцию на тепловых сетях (трубопроводы, проходящие по подвальным, чердачным помещениям; стоякам; розливах СО и ГВС); - восстановить тепловую изоляцию системы отопления. 	01.06.2026	30.07.2026
6.	<p>Состояние утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - заделать межпанельные и компенсационные швы; - утеплить помещение чердака (пол); - восстановить тепловую изоляцию на теплопроводах чердака; - установить двери и заслонки в слуховых окнах подвального помещения; - установить двери и заслонки в проемах чердачных помещений; - заделать вентиляционные окна; - установить пружины на дверях подъездов; - выполнить двойное остекление в подъездах; - утеплить, отремонтировать двери помещений мусорокамер ЖФ; - установить запирающие устройства помещений мусорокамер ЖФ. 	01.06.2026	30.07.2026

7.	Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки: - выполнить ремонт трубопровода и оборудования; - восстановить антикоррозийное покрытие, тепловую изоляцию трубопроводов в тепловых пунктах.	01.06.2026	30.07.2026
8.	Наличие и работоспособность приборов учета: - на тепловом вводе обеспечить работоспособность прибора учета тепловой энергии, при их наличии.	01.06.2026	30.07.2026
9.	Работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.	01.06.2026	30.07.2026
10.	Работоспособность защиты систем теплопотребления: - обеспечить работоспособность защиты систем теплопотребления, работоспособность автоматических регуляторов.	01.06.2026	30.07.2026
11.	Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установки.	01.06.2026	30.07.2026
12.	Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией.	01.06.2026	30.07.2026
13.	Плотность оборудования тепловых пунктов: - выполнить набивку сальниковых уплотнений на оборудовании.	01.06.2026	30.07.2026
14.	Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов.	01.06.2026	30.07.2026
15.	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность.	01.06.2026	30.07.2026
16.	Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий.	01.06.2026	30.07.2026
17.	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта, порядка в тепловом пункте, наличия проходов к тепловому пункту.	01.06.2026	30.07.2026
18.	Обеспечить отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель.	01.06.2026	30.07.2026